



Byggeregler for huse, overdækkede terrasser, skure m.m. i kolonihaveforeninger gældende før 1.10.2020

Kolonihavehuse:

1. Huse bygget før 1982 måtte ligge 1,2 meter fra skel, men ved nedrivning er det gældende regler, der skal følges.
2. Kolonihavehuse der er bygget for tæt på skel før 1.1.2013 blev godkendt ved lovliggørelsen i perioden 2015-2020.
3. Huse, overdækkede terrasser, skure og drivhuse, legehuse udenfor byggefeltene i Kvaglund/Hedelund haveforening blev godkendt.
4. Huse der er op til 20 cm højere end 4 meter blev godkendt ved lovliggørelsen i perioden 2015-2020.

Skure:

7. Afstand til skel skal være mindst 1,0 meter for skure bygget før 1.1.2018. Skure ved randbeplantninger var undtaget denne regel indtil 1.10.2020, hvor afstand til skel, stadig måtte være 1 meter.
8. Ved lovliggørelsen i perioden 2015-2020 blev skure der er bygget for tæt på skel før 1.1.2013 godkendt.
9. Hvis det samlede byggeri ikke overstiger 51 m² (45 m² + 6 m²), og skuret er sammenbygget med huset, måtte skuret før 1.10.2020 være større end 6 m².
10. Fritliggende skure der er bygget før 1.1.2013 og er større end 6 m² blev godkendt, hvis de kunne sammenbygges med huset med et plankeværk, hvis ikke hus og skur samlet oversteg 51 m² (45 m² + 6 m²) og der ikke var over 1,5 meter imellem hus og skur. Der blev målt fra sokkel til sokkel.
11. Der måtte indtil 1.10.2020 være flere skure på grunden, et fritliggende på højst 6 m² og et sammenbygget med huset, såfremt hus og skur samlet ikke var større end 45 m².
12. Der måtte indtil 1.10.2020 være flere skure på grunden, som var sammenbyggede med huset, hvis det samlet ikke oversteg 51 m² (45 m² + 6 m²).
13. Toilet og bad i skur (både de fritliggende og de sammenbyggede) med indgang udefra og ikke adgang fra huset til skuret var tilladt.

Overdækkede terrasser

14. Afstand til skel skal være mindst 1,0 meter for overdækkede terrasser bygget før 1.1.2018.
15. Hvis det samlede byggeri ikke overstiger 60 m² (45 m² + 15 m²), måtte den overdækkede terrasse være større end 15 m² indtil 1.10.2020.
16. Der skal være en åbning ud uden dør, låge eller lignende på mindst 1,40 meter bredde og i fuld højde.
17. Åbningen måtte lukkes med presenning hele året.
18. Overdækkede terrasser måtte bestå af flere terrasser, hvis ikke de oversteg 15 m² samlet. Hvis huset var mindre end 45 m² måtte de overskydende m² fra huset benyttes til overdækket terrasse indtil 1.10.2020.



19. Størrelsen på den overdækkede terrasser blev målt fra soklen/stolperne.
20. Metalskure der blev ændret til overdækket terrasse med en åbning på 1,40 meter i bredden i fuld højde.

Udhæng

21. Huse bygget før 1.9.2015, kan få dispensation for udhæng over 70 cm, idet der ikke tidligere har været regler om udhæng. Udhæng der var større end 70 cm blev godkendt ved lovliggørelsen i årene 2015-2020.

Drivhuse, shelters og legehuse

22. Før 1.1.2018 måtte der bygges et fritstående legehus på 3 m² med en højde på max. 1,80 og mindst 1,0 meter fra skel.
23. Fra 1.1.2018 til 1.10.2020 måtte der bygges et legehus på 3 m² med en højde på max. 1,80 og mindst 2,50 meter fra skel.
24. Flere drivhuse blev godkendt, hvis de sammenlagt var under 12 m².
25. Indtil 1.10.2020 måtte man bygge en shelter, der talte med som en overdækket terrasse.

Plankeværk

26. Plankeværk der er opført 1 meter fra skel på haveloddet blev godkendt under lovliggørelsen i perioden fra 2015 - 2020.
27. Plankeværk der stod i skel skulle fjernes og erstattes med en hæk. Plankeværket måtte derefter rykkes mindst 1 meter ind på grunden.

Byggerier, der blev godkendt under lovliggørelse i perioden 2013-2020

28. Bebyggelse opført for tæt på skel.
29. Plankeværk opført 1 meter fra skel inde i haven.
30. Plankeværk ud imod sti 1 meter fra skel er godkendt, hvis hækken er blevet fjernet i forbindelse med kloakering. Disse skal dog fjernes efter en periode, hvor man kan forvente at hækken er vokset op.
31. Udhæng over 70 cm blev godkendt indtil den 1.9.2015, da der ikke var regler om størrelse på udhæng.
32. Flere drivhuse på grunden, hvis de sammenlagt var under 12 m².
33. Metalskure der blev ændret til overdækkede terrasser, idet de var større end 6 m².
34. Byggerier udenfor byggefeltene i Kvaglund/Hedelund.
35. Bygninger der var op til 20 cm højere end 4 meter.

Opmålinger blev indtil 14.4.2021 foretaget fra soklen

36. Afstanden til skel blev målt fra soklen.
37. Afstanden til nabobebyggelse målt fra soklen.
38. Bygningernes areal målt på soklen.



Esbjerg
Kommune